ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**	3/03/25	**Inicio**	8:40 am	**Fin**	10:20am	**Lugar**	Sede Arumos
Proyecto						**Asunto**	Socialización Comunidad.		
Asistentes	Comunidad, SED, Contratista obra e Interventoria.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	3/03/25.							**Próxima Reunión**	

Se da inicio a la socialización con la presentación de los partes.

1. Presentación informe de Obra.
   Información general, distribución de espacios., desarrollo de actividades como retiros RCD, retiro de pisos excavaciones, desconexión de aparatos sanitarios y electricos.
   - Inicio de etapa de construcción, ya se finalizo demolición y retiros con un presupuesto de 21.3 M. Aprox. la meta proyectado del mes llegar al 32% o 35%..
   - Inconvenientes:
     Invasiones en los zona = el material llega desde Bogotá
     Lluvia y situaciones climaticas..

     Se han presentado planes de contingencia y se proyecta ingreso de personal de acuerdo a las actividades.
     Se proyecta horarios extendidos de acuerdo a la necesidad del proyecto y previa aprobación

2. Preguntas.
   - Porque no se contempla actividades del techo o cubierto para que no se presenten atrasos?
   - Como se va a subsanar los daños que se presenten en el piso ya existente y los trabajos puedan dañarlo (Alto cisternas)
   - Comedor y cocina = Revisar las puertas y las condiciones como siphones entre otros.
   - RCD =. Seguir garantizando espacio libre y entrega del material de demolición a la comunidad como se ha venido realizando.
     La Rectoria no entrega material hasta que se de aval con la comunidad.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**		**Inicio**		**Fin**		**Lugar**	
Proyecto						**Asunto**			
Asistentes						**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración								**Próxima Reunión**	

- Rtas =:
  - La estructura es externa para la cubierta no se espera tener retrasos por cubierta, tiempos de lluvia.
  - Piso → llamado de atención por no tomar medidas
  - cocina = las instrucciones ya están para la construcción, electrico = cuadro de cargas para contemplar ubicaciones entre otros.,
  - La SED contempla gas más no electricidad depende de un externo que se garantice el servicio
  - La Alcaldía local instalara un starlink internet para la comunidad y solicita el apoyo para definir el punto de ubicación para que pueda estar instalado y no afecte la obra y no se afecte el equipo.
  - Es necesario contemplar sistema de ventilación para la cocina.

~~NOMBRE~~: Proxima Reunión 08 Abril. 8:30am
~~CARGO~~:

NOMBRE: Milena Gomez
CARGO: residente Interventoria

NOMBRE: Juan Urrutia.
CARGO: Residente obra

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Sonia Rodriguez
CARGO: Apoyo Sup. Cto Interventoria

NOMBRE: FELIPE ROCHA
CARGO: R. OBRA

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Nestor Correal
CARGO: Director Interventoria

NOMBRE: Jose Cortes
CARGO: Gestor Local DCCE

Powered by CamScanner

Lista de Asistencia

Tema de la Reunión:		**Área Responsable:**			
Fecha:		**Lugar:**		**Hora Inicio:**	**Hora Final:**

No.	Nombre Completo	Documento de Identidad		Cargo/Rol	Entidad/Dependencia SED/ED/DLE/Otro	Localidad	No. telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma	Autoriza el tratamiento de datos personales	
		Tipo[1]	Número							SI	No
1	NATALIA ANDREA ROMERO ZUBIANO	CC	1070231654	EDILCSA	JAL SUMAPAZ	SUMAPAZ	3507053450	natalia.romero7991@		X	
2	Luz N Fajardo Diaz	cc	1032656869	presidenta	JAC Animos	sumapaz	3214481484	luzmila25@Gmail		X	
3	Milena Gomez G.	cc	1010230220	Residente. Intere.	noggall sas	Sumapaz	3143214413	julieth.gomez@ grupdecapital.co			
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

Nota. En caso de hacer uso de un formulario para el registro de asistencia de manera virtual, se debe garantizar el contenido de la información registrada en este formato.

Convenciones:

1 Tipo: CC: Cédula de ciudadanía / TI: Tarjeta de identidad / CE: Cédula de Extranjería / NIP: Número de Identificación Personal / NUIP: Número Único de Identificación personal / PA: Pasaporte / PPT: Permiso por Protección Temporal / RUMV: Registro Único de Migrantes Venezolanos / Otro.

2 Tipo de vinculación: DC:De carrera/PR:Provisional/PT: Planta Temporal/OPS: Contrato por prestación de servicios/LN:Libre nombramiento y remoción.

Powered by CamScanner

Lista de Asistencia

Tema de la Reunión:		Área Responsable:					
Fecha:		Lugar:		Hora Inicio:		Hora Final:	

No.	Nombre Completo	Documento de Identidad		Cargo/Rol	Entidad/Dependencia SED/EDIL/EDOtro	Localidad	No. Telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma	Autorizo el tratamiento de mis datos personales	
		Tipo*	Número							SI	NO
1	Luis Enrique Diaz	CC	11353026	comite obras JAC	J A C	SUMAPAZ	3143348855				
2	JOSE NIXON DIAZ PEREZ	CC	80457136	COMUNIDAD	JAC ANIMAS	SUMAPAZ	5242038754		JOSE NIXON		
3	[illegible]	C	[illegible]	[illegible]		SUMAPAZ	3134955822				
4	Nestor Coneo	CC	79533494	Director	Interventoria	Sumapaz	3208375440	nestor.coneo1@gmail.com			
5	Alejandro Rubio	CC	1125933	auxiliar contable Ecocobra	compesa	Sumapaz	313850	sumapaz@ecocobra			
6	Diego Luis Q.	C.C	4094528	SST	ZF	Sumapaz	3537144469				
7	Jan [illegible]	CC	79841657	maestro G	ZF	Sumapaz	3015854496				
8	ADRIANA PAOLA BARRERO	CC.	20824300	RECTORA	COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON	SUMAPAZ	3213340844	aptbarrero@edu-cacioalbergotaxi			
9	Ivan Urueña S.	CC	1018	Residente obra	ZF	Sumapaz	3142983411	consorcio2t@gmail.com			
10	Felipe Rocha	CC	8566131	D. OBRA	CONSORCIO ZF	SUMAPAZ	3142331991	director.obra.sumapaz@gmail.com			
11	Gabriel Basto Castellanos	CC	1022416668	Contratista	Consorcio ZF	Sumapaz	3114499359				
12	Manuel Antonio Muñoz C	CC	1069	inspector interventoria	Nogaal SAS	Sumapaz	3108708276	—			
13	Diego Cardenas G	CC	8002	Gestor social	IDECE - SED	Sumapaz	3102473808	jmartinez			
14	Sonia Rodriguez A	CC.	63511479	Apoyo Sup Cto Int	DECE-SED	N.C	3212710053	scodriguez			
15	Katherin Tatiana Ruiz Tobo	CC	1014	Profesional Juridico	IDE - Sumapaz	Sumapaz	3132407395	[illegible]			

Nota: En caso de hacer uso de un formulario para el registro de asistencia de manera virtual, se debe garantizar el contenido de la información mostrada en este formato.

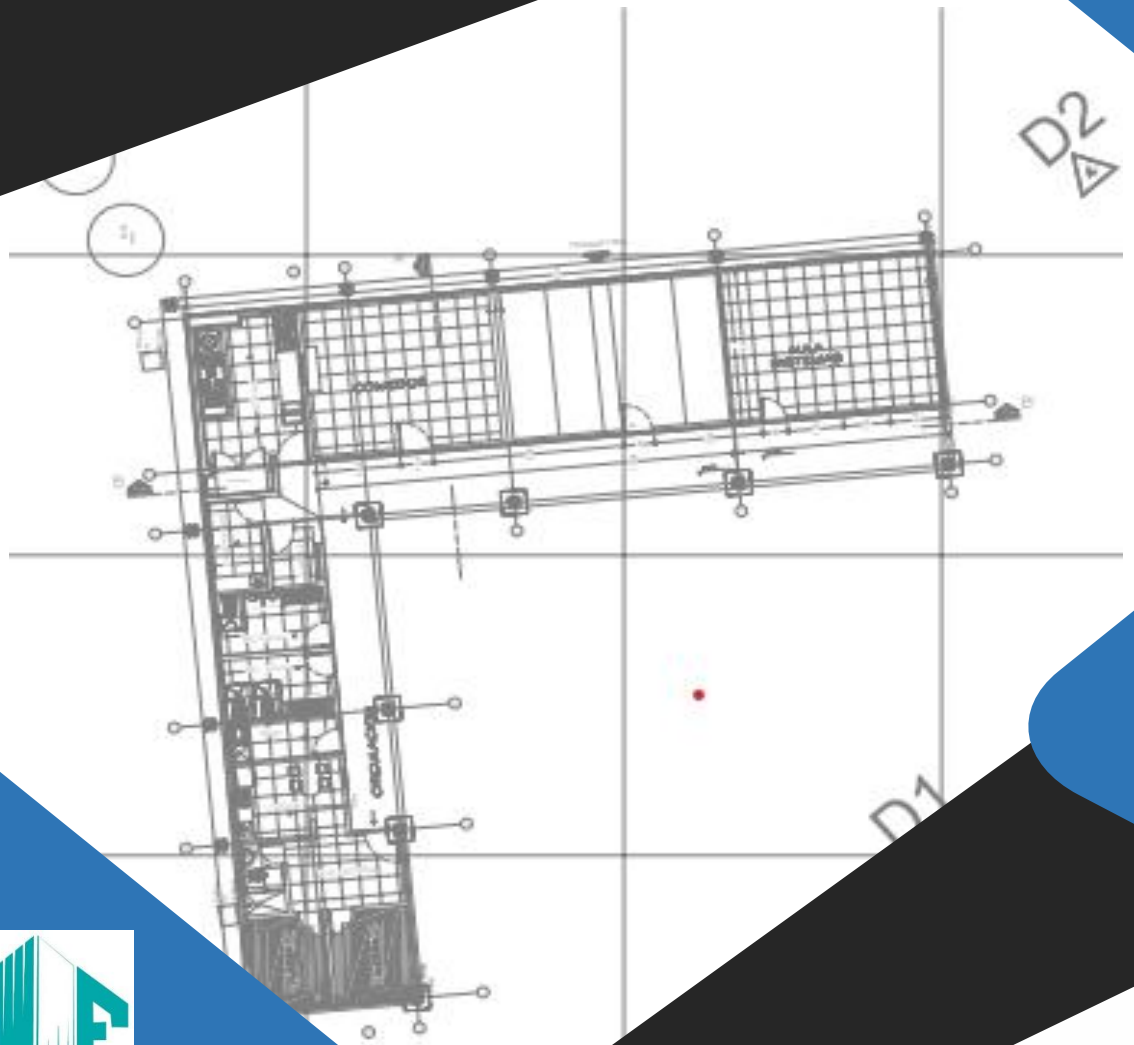
Convenciones:

1 Tipo: CC: Cédula de ciudadanía / TI: Tarjeta de identidad / CE: Cédula de Extranjería / NIP: Número de Identificación Personal / NUIP: Número Único de Identificación personal / PA: Pasaporte / PPT: Permiso por Protección Temporal / RUMV: Registro Único de Migrantes Venezolanos / Otro.

2 Tipo de vinculación: OC:De carrera/PR:Provisional/PT: Planta Temporal/ OPS: Contrato por prestación de servicios/LN:Libre nombramiento y remoción

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA
NO. CO1.PCCNTR.7004833



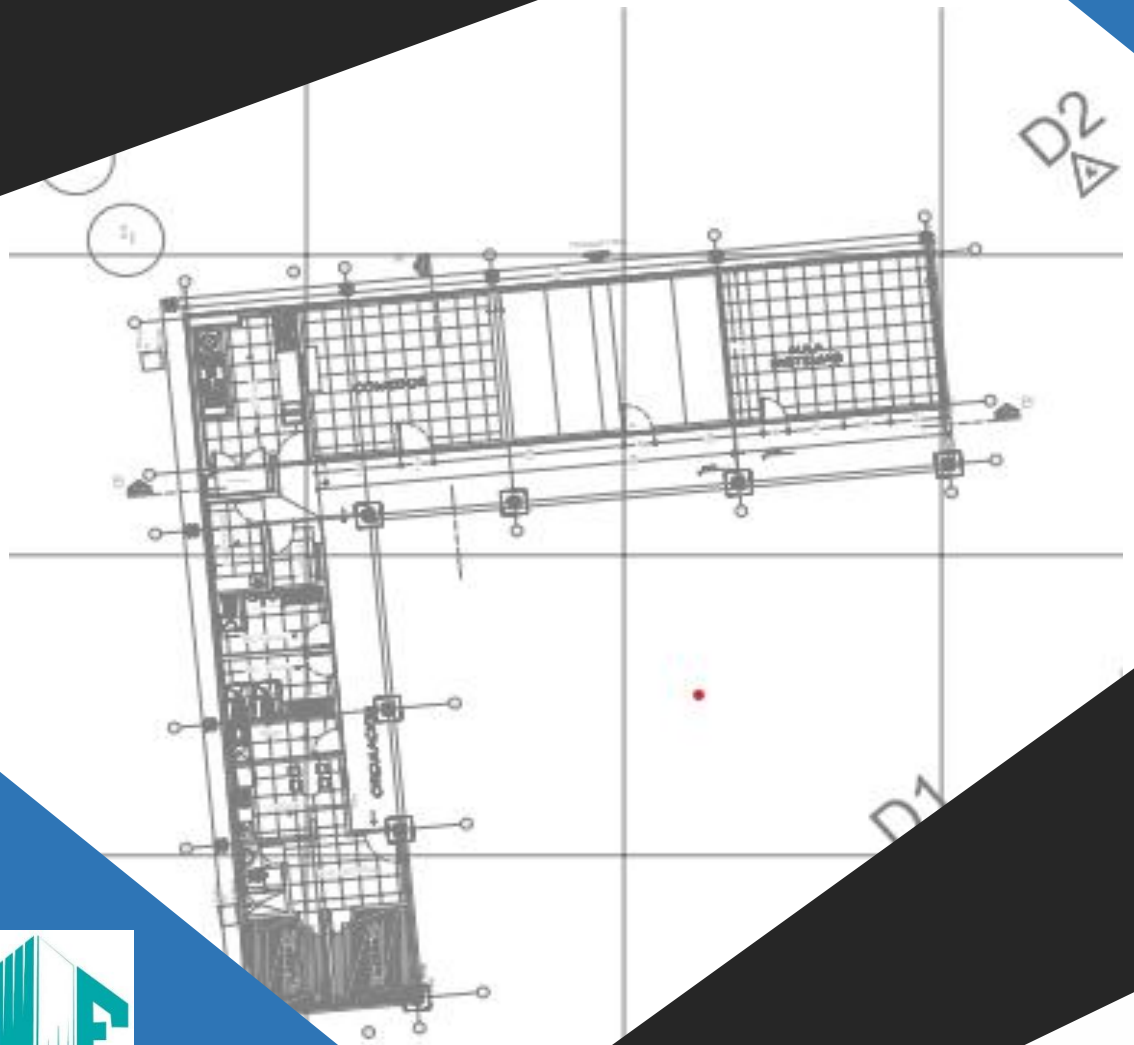
AVANCE DE OBRA

“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ”.

CONSORCIO

Nogaall S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA
Resolución N° 0290 del 27 de noviembre de 2024



CONSORCIO

Nogaall S.A.S

“BRINDAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ”.



CONSORCIO

Nogaall S.A.S

INFORMACION GENERAL

AVANCES

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL

MONTO CONTRACTUAL

$ 683 millones aprox

PLAZO DE EJECUCION

5 meses

Inicio de actividades : 17 – Ene - 2025

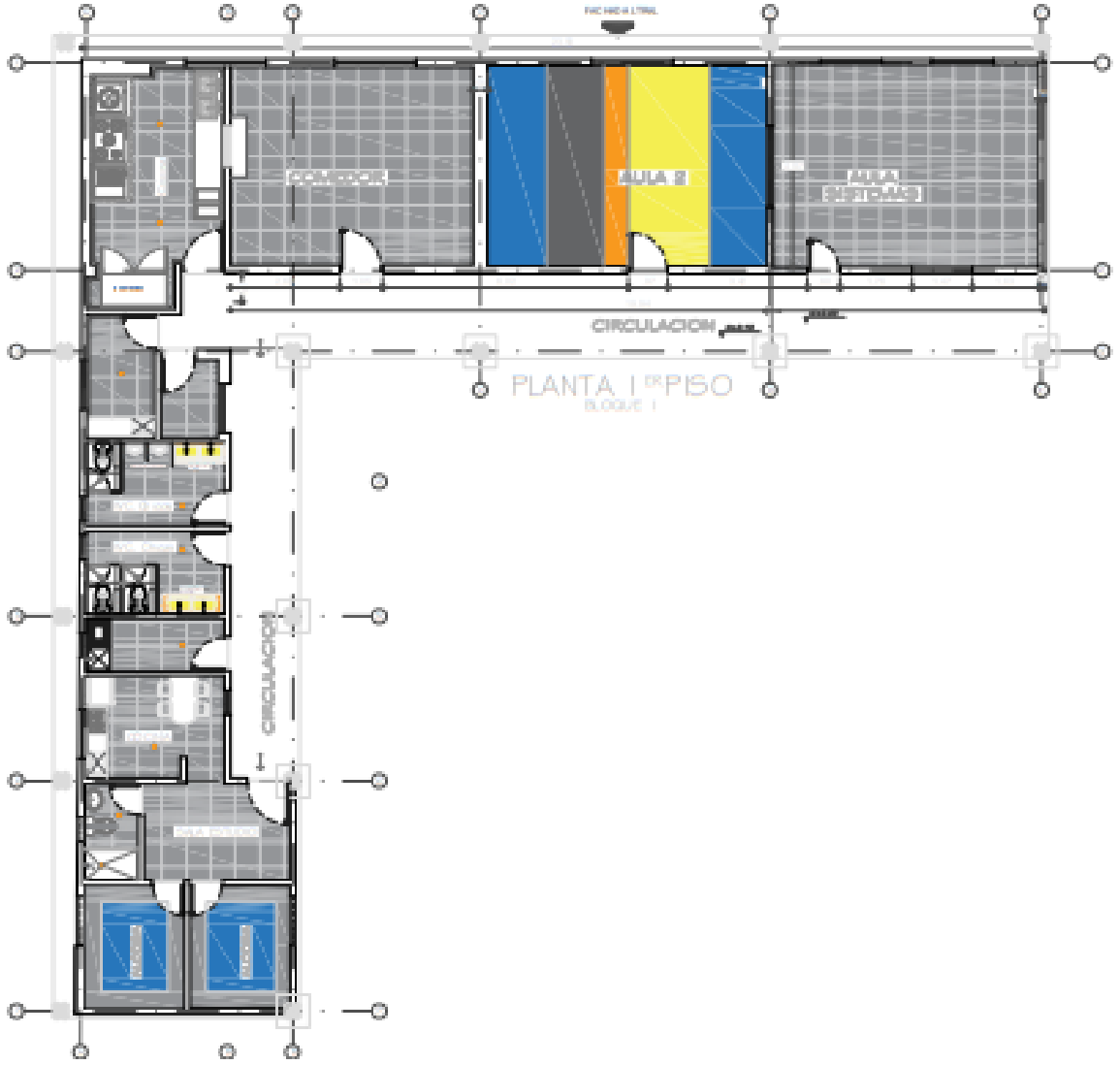
UBICACION

LOCALIDAD : Sumapaz
VEREDA : NAZARETH
COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON
SEDE LAS ANIMAS

CONSORCIO

CONSORCIO ZF

INFORMACION GENERAL



PLANIMETTIA GENERAL DEL PROYECTO

CONSORCIO

INFORMACION GENERAL



RECURSOS EN OBRA

A la fecha, el Consorcio ZF cuenta con las herramientas, equipos y personal necesarios para cumplir las metas proyectadas del proyecto en este segundo mes de ejecución.

HERRAMIENTAS

- Equipo de protección personal para todos los trabajadores.
- Herramientas especiales para cada tipo de actividad en campo.

PERSONAL

- 4 Ayudantes.
- 1 Oficial.
- 1 Maestro de obra.
- 1 Residente de obra.

MATERIALES

- Arena de Peña
- Arena de rio
- Gravilla
- Piedra Zonga
- Acero
- Malla electrosoldada
- Encofrado madera
- Varios

CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES



REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ DEMOLICIONES Y DESMONTES





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION**



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

- ***RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION***



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **EXCAVACION MANUAL**



CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL





CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ EXCAVACION MANUAL





REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ MATERIALES





REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ MATERIALES







CONSORCIO

REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ SEGURIDAD



REGISTRO FOTOGRAFICO

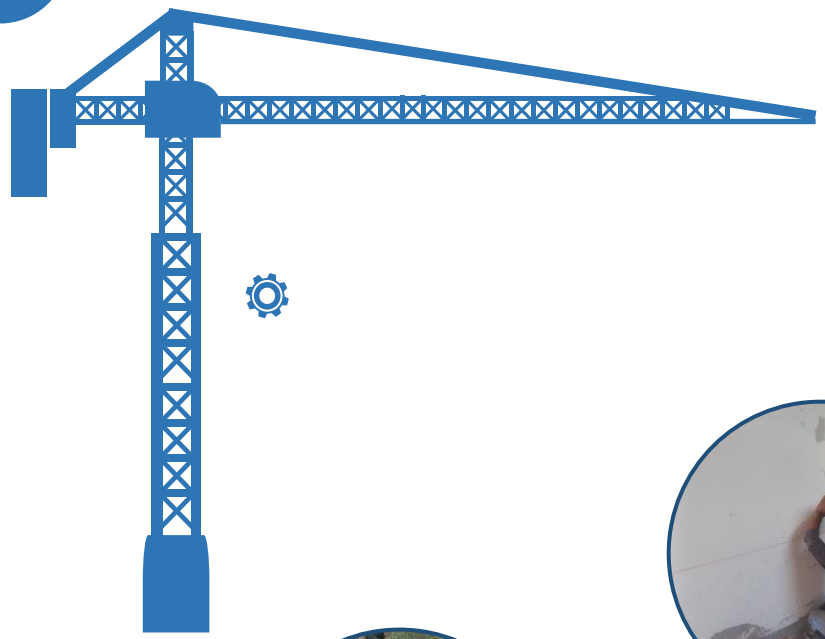
➢ CERRAMIENTO Y SEÑALIZACION





CONSORCIO

AVANCES





SALDO DE OBRA

% OBRA EJECUTADO : 12.00 %

Monto : 21,3 MM aprox



Proyección a ejecutar al 17/03/25 : 35,5%



Monto ejecutado proyectado

Ejecutado del mes : 253,26 MM aprox

CONSORCIO

MOTIVOS DE RETRASO

- Transporte para materiales y equipos
- Ausencia de canteras de agregados en la zona
- Accesibilidad a la sede educativa
- Condiciones climáticas

ACCIONES CORRECTIVAS

- Ingreso de cuadrillas adicionales según especialidad a ejecutar.
- Suministro de materiales recurrente con nuevos acuerdos
- Previa evaluación de avance, extensión en horarios de trabajo

CONSORCIO ZF